



ΑΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
Ισολογισμός	8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	10
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	11
3. Ακίνητα	16
4. Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός	17
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	17
6. Άυλα	18
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές	19
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19
9. Αποθέματα	19
10. Εμπορικές απαιτήσεις	19
11. Λοιπές απαιτήσεις	20
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	20
14. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	21
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21
16. Δάνεια	21
17. Εμπορικές υποχρεώσεις	21
18. Λοιποί φόροι – τέλη	21
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22
20. Κύκλος εργασιών	22
21. Λειτουργικά έξοδα	22
22. Έξοδα προσωπικού	23
23. Λοιπά συνήθη έσοδα	23
24. Λοιπά έξοδα και ζημίες	23
25. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	23
26. Λοιπά έσοδα και κέρδη	24
27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24
28. Φόρος εισοδήματος	24
29. Συνδεδεμένα μέρη	24
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
31. Δεσμεύσεις	25
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	25

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
της Αοί Κ. Σαραφίδη Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Για την οικονομική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε για έγκριση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018, και εν συνεχεία να σας εκθέσουμε συνοπτικά τα πεπραγμένα κατά την χρήση αυτή:

Από τα στοιχεία του Ισολογισμού προκύπτει ότι η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κρίνεται γενικά ικανοποιητική. Ειδικότερα:

- 1) Η εταιρεία είναι κάτοχος των παρακάτω ακινήτων (αξία κτήσης κτιρίων και οικοπέδων):

Επενδυτικά ακίνητα : αξία οικοπέδων € 1.251.700,20 αξία κτιρίων € 1.103.288,99.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα: αξία οικοπέδων € 787.608,75 αξία κτιρίων € 5.370.603,64.

2) Ο λογαριασμός του Ισολογισμού Εμπορεύματα 6.565.628,30 € απεικονίζει τα εμπορεύματα όπως αυτά εμφανίζονται και στην απογραφή. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσεως των αποθεμάτων (εμπορευμάτων) εφαρμόστηκε η μέθοδος του μέσου ετησίου σταθμικού κόστους.

3) Ο λογαριασμός Εμπορικές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις απομείωσης) ποσού 7.273.451,10 € έναντι 7.376.998,97 € της χρήσεως 2017, απεικονίζει τις απαιτήσεις της εταιρείας έναντι των πελατών της, και καταβάλλεται προσπάθεια για περαιτέρω περιορισμό του ύψους του.

4) Ο κύκλος εργασιών από πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 21.343.424,20 € έναντι των 22.436.726,23 € της χρήσεως 2017.

- 5) Τα αναλυτικά στοιχεία του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά την χρήση 2018 έχουν ως εξής:

Μέσος όρος προσωπικού	201
Μισθοί	3.714.060,51
Επιβαρύνσεις	931.655,35

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια και υπευθυνότητα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

6) Οι αποτιμήσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έγιναν στην αξία κτήσεως τους μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή στην περίπτωση προσθηκών σε μισθωμένα ακίνητα στην διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων.

7) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (υποσχετικές επιστολές προς οίκους του εξωτερικού σε USD,GBP,κλπ) αποτιμήθηκαν με βάση το δελτίο ισοτιμιών αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, της 31/12/2018.

8) Τα υποκαταστήματα της εταιρείας ήταν 45 κατά την χρήση 2017. Στην τρέχουσα χρήση 2018, έγινε έναρξη ενός νέου και διακοπή ενός παλαιού υποκαταστήματος, οπότε ο συνολικός αριθμός ανέρχεται πάλι σε 45.

9) Δεν προέκυψαν ασυνήθιστα γεγονότα μετά την ημερομηνία με την οποία συντάσσεται ο ισολογισμός, που να επηρεάζουν την περιουσιακή κατάσταση ή τα αποτελέσματα ή γενικά την οικονομική θέση της εταιρείας. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητες επι του παρόντος.

10) Ο Δείκτης ιδίων κεφαλαίων έναντι συνόλου υποχρεώσεων ανέρχεται σε 148,35%, ο Δείκτης κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έναντι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε 208,39%, ο Δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 1,60% και οι Δείκτες περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους ανέρχονται σε

46,84% και 0,81% αντίστοιχα. Τέλος ο μέσος όρος εξόφλησης των προμηθευτών ανέρχεται στις 54 ημέρες και ο μέσος όρος είσπραξης απαιτήσεων των πελατών ανέρχεται στις 124 ημέρες.

11) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές της.

12) Το αποτέλεσμα προ φόρων της Εταιρείας το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον ανέρχεται σε Κέρδος € 173.186,38. Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει την διανομή κερδών ποσού € 231.500 από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Γεώργιος Κ. Σαραφίδης, Αλέξανδρος Κ. Σαραφίδης, Βασίλειος Κ. Σαραφίδης, Αριστοφάνης Κ. Σαραφίδης).

13) Μελλοντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

14) Περιβάλλον

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας

Από όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπ' όψιν σας και το πιστοποιητικό ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας, μπορείτε να εκτιμήσετε κ.κ. Μέτοχοι το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και σας παρακαλούμε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη της Γ.Σ της 10/09/2019 όπως προβείτε στα εξής:

1) Υποβολή και ακρόαση των Εκθέσεων Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2018-31/12/2018.

2) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων μαζί με τις εκθέσεις διαχειρίσεως του Δ.Σ. και των ελεγκτών αυτών.

3) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τον Ισολογισμό και γενικά την διαχείριση της παραπάνω χρήσης.

4) Έγκριση διανομής των κερδών από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

5) Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση του 2019.

6) Διάφορα θέματα

Θεσσαλονίκη 30-8-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ.ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛ.ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ

ΒΑΣ. ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ

ΑΡ.ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Κ. ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων».

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΙΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, T: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Πράιςγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Θεσσαλονίκη, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Καλλιόπη Παρτάλα
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 38071

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ισολογισμός	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	1.415.901	841.996
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	2.189	3.113
Λοιπός εξοπλισμός	4	602.953	665.345
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	1.371.426	2.127.765
		3.392.469	3.638.219
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	22.773	23.912
		22.773	23.912
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές	7	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	370.402	334.265
		370.402	334.265
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.785.644	3.996.396
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	9	6.565.628	6.138.432
Προκαταβολές για αποθέματα	9	3.282	1.106
		6.568.910	6.139.538
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	7.273.451	7.376.999
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		30	3.843
Λοιπές απαιτήσεις	11	309.663	196.672
Προπληρωμένα έξοδα		99.007	54.490
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	834.683	1.354.966
		8.516.834	8.986.971
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.085.744	15.126.509
		18.871.388	19.122.905
Σύνολο ενεργητικού			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	1.002.665	1.002.665
		1.002.665	1.002.665
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	381.650	381.650
Αφορολόγητα αποθεματικά		53.453	53.453
Αποτελέσματα εις νέο		9.360.867	9.187.681
		9.795.970	9.622.784
Σύνολο καθαρής θέσης		10.798.635	10.625.449
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	793.672	830.756
		793.672	830.756
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	40.000	40.000
		40.000	40.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	16	3.780.003	4.370.500
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	1.682.264	1.556.188
Λοιποί φόροι και τέλη	18	394.782	415.776
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		197.259	206.456
Λοιπές υποχρεώσεις	19	1.040.859	954.436
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		143.914	123.344
		7.239.081	7.626.700
Σύνολο υποχρεώσεων		7.279.081	7.666.700
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		18.871.388	19.122.905

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 25 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	20	21.343.424	22.436.726
Κόστος πωλήσεων	21	(11.346.035)	(12.216.787)
Μικτό Αποτέλεσμα		9.997.389	10.219.939
Λοιπά συνήθη έσοδα	23	474.913	459.262
		10.472.302	10.679.201
Έξοδα διοίκησης	21	(2.513.919)	(1.986.821)
Έξοδα διάθεσης	21	(7.546.569)	(8.407.460)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	24	(48.504)	(62.350)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	25	(23.669)	14.569
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(1)	(7.744)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	47.182	67.084
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		386.822	296.479
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		735	1.307
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(214.371)	(280.840)
Αποτέλεσμα προ φόρων		173.186	16.946
Φόροι εισοδήματος	28	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		173.186	16.946

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 25 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
 (Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.002.665	381.650	53.453	9.170.735	10.608.503
Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	-	-	-	16.946	16.946
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.002.665	381.650	53.453	9.187.681	10.625.449
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.002.665	381.650	53.453	9.187.681	10.625.449
Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	-	-	-	173.186	173.186
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.002.665	381.650	53.453	9.360.867	10.798.635

Θεσσαλονίκη, 30 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Γεώργιος Σαραφίδης

Αλέξανδρος Σαραφίδης

Βασιλική Τομπούλη

Α.Δ.Τ: ΑΚ021858

Α.Δ.Τ: ΑΒ717007

Α.Δ.Τ.: ΑΒ695829

ΑΜ.ΟΕΕ: 20503

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 25 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Αδελφοί Κ. Σαραφίδη Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία με διακριτικό τίτλο «Berson» (“Η Εταιρεία”) είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 057282404000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1980 με κύρια δραστηριότητα την εμπορία συσκευών και σκευών οικιακής χρήσης, ηλεκτρικών ειδών, επίπλων, ειδών μπάνιου και υγιεινής καθώς και ειδών ένδυσης, υπόδησης, ταξιδιού, ειδών γραφείου, και καλλυντικών.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Αγίας Αναστασίας και Λαέρτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης με Τ.Κ. 57001.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.08.2018 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από το εμπορικό χαρτοφυλάκιο το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεσαίες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

Μακροοικονομικό και εργασιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ’ όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

1.

2.

2.1.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: ακίνητα, μηχανολογικό εξοπλισμό, λοιπό εξοπλισμό και επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα που είναι ιδιόκτητα και προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως οχήματα, έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή στην περίπτωση προσθηκών σε μισθωμένα ακίνητα στην διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	Ωφέλιμη Ζωή
Μεταφορικά μέσα	6 ή 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 ή 10 έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Στη διάρκεια της μίσθωσης
Κτίρια	30 έτη
Επενδύσεις σε κτίρια	30 έτη
Εξοπλισμός κτιρίων	10 έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις δαπάνες για αγορά λογισμικού και απόκτηση εμπορικών σημάτων και δικαιωμάτων ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοσή τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 έτη ενώ τα δικαιώματα και τα εμπορικά σήματα σε 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιστοιχισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωρισθεί εξαρχής η ζημία απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης με βάση την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους και την πραγματοποίηση της διάθεσης.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχεθήκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής, παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα «Δάνεια» στον Ισολογισμό.

2.9. Επενδύσεις σε εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά που εντάσσονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αποτελούνται από αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Οι επενδύσεις εμπορικού χαρτοφυλακίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους που είναι η τελευταία διαθέσιμη τιμή κλεισίματος στην αντίστοιχη αγορά. Οι διαφορές εύλογης αξίας του εμπορικού χαρτοφυλακίου αναγνωρίζονται ως κέρδη/ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων το έτος που πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αποτελούνται από ποσά που οφείλονται στο προσωπικό ως αποζημίωση για έξοδο από την υπηρεσία. Η πρόβλεψη υπολογίζεται στο ποσό της νομικής υποχρέωσης που υπάρχει την ημερομηνία του Ισολογισμού, ενώ οι μεταβολές της καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας. Η Διοίκηση καταχωρεί προβλέψεις όπου χρειάζεται για ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αποτιμά τα έσοδα στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις και επιστροφές πωλήσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν πληρούνται τα παρακάτω κριτήρια:

- μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν εκπτώσεις πωλήσεων και επιστροφές πωλήσεων ως μειώσεις των εσόδων στην χρήση που μεταβιβάστηκαν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα των αγαθών. Τυχόν ποσά εκπτώσεων και επιστροφών πωλήσεων μειώνουν ισόποσα και το εισπρακτέο ανάλλαγμα. Η Διοίκηση βασίζει την εκτίμηση της για επιστροφές πωλήσεων σε ιστορικά στοιχεία, ενώ υπολογίζει τις εκπτώσεις πωλήσεων λαμβάνοντας υπόψη το είδος της συναλλαγής και τα χαρακτηριστικά της κάθε συμφωνίας.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.17. Αναγνώριση εξόδου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή της συσχέτισης, σύμφωνα με την οποία όλα τα έξοδα συνδέονται χρονικά με σχετικά έσοδα περιόδου, με τρόπο ώστε η Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζει πάντα τα έσοδα που αποκτήθηκαν και τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν στην σωστή λογιστική περίοδο.

Οι αναλώσεις αποθεμάτων και πρώτων βοηθητικών υλών λογίζονται ως έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

2.18. Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της κυριότητας κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις (αφαιρουμένων τυχόν εκπτώσεων από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20. Στρογγυλοποιήσεις και αναταξινομήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Για σκοπούς ορθότερης συγκρισιμότητας πραγματοποιήθηκε για την συγκριτική περίοδο η παρακάτω αναταξινόμηση:

- Ποσό Ευρώ € 385.400 αναταξινομήθηκε από το κονδύλι "Αποτελέσματα Εις Νέον" στο κονδύλι "Έξοδα Διοίκησης".

Η παραπάνω αναταξινόμηση δεν έχει επίπτωση στην καθαρή θέση αλλά έχει επίπτωση στα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου.

3. Ακίνητα

Οι μεταβολές στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα συνοψίζονται παρακάτω:

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων</u>	<u>Σύνολο Ακινήτων</u>
Κόστος			
1/1/2017	787.609	394.259	1.181.868
31/12/2017	787.609	394.259	1.181.868
1/1/2018	787.609	394.259	1.181.868
Ανακατανομές μεταφ.σε ιδιοχρησ/να		4.976.345	4.976.345
31/12/2018	787.609	5.370.604	6.158.213
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1/1/2017	-	(327.399)	(327.399)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(12.473)	(12.473)
31/12/2017	-	(339.872)	(339.872)
1/1/2018	-	(339.872)	(339.872)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(12.449)	(12.449)
Ανακατανομές μεταφ.σε ιδιοχρησ/να	-	(4.389.991)	(4.389.991)
31/12/2018	-	(4.742.312)	(4.742.312)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2017	787.609	54.387	841.996
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2018	787.609	628.292	1.415.901

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Εταιρείας.

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4. Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Οι μεταβολές στην αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού συνοψίζονται παρακάτω:

	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Σύνολο μηχανημάτων</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο λοιπού εξοπλισμού</u>
Κόστος					
1/1/2017	42.818	42.818	298.283	4.701.689	4.999.972
Προσθήκες	-	-		203.769	203.769
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(46.390)	(11.565)	(57.955)
31/12/2017	42.818	42.818	251.893	4.893.893	5.145.786
1/1/2018	42.818	42.818	251.893	4.893.893	5.145.786
Προσθήκες	-	-	15.313	87.408	102.721
Πωλήσεις/Διαγραφές	(25)	(25)	(4.183)	(28.429)	(32.612)
31/12/2018	42.793	42.793	263.023	4.952.872	5.215.895
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1/1/2017	(38.781)	(38.781)	(207.710)	(4.171.193)	(4.378.903)
Αποσβέσεις χρήσης	(924)	(924)	(16.191)	(135.558)	(151.749)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	46.390	3.821	50.211
31/12/2017	(39.705)	(39.705)	(177.511)	(4.302.930)	(4.480.441)
1/1/2018	(39.705)	(39.705)	(177.511)	(4.302.930)	(4.480.441)
Αποσβέσεις χρήσης	(924)	(924)	(16.530)	(148.179)	(164.709)
Πωλήσεις/Διαγραφές	25	25	3.780	28.429	32.208
31/12/2018	(40.604)	(40.604)	(190.261)	(4.422.681)	(4.612.942)
Αναπόσβ.αξία 31/12/2017	3.113	3.113	74.382	590.963	665.345
Αναπόσβ.αξία 31/12/2018	2.189	2.189	72.762	530.191	602.953

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στην αξία των επενδυτικών ακινήτων συνοψίζονται παρακάτω:

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο επενδυτικών ακινήτων</u>
Κόστος			
1/1/2017	1.251.700	6.030.613	7.282.313
Προσθήκες	-	140.711	140.711
Πωλήσεις/Διαγραφές	-		
31/12/2017	1.251.700	6.171.324	7.423.024
1/1/2018	1.251.700	6.171.324	7.423.024
Προσθήκες	-	44.020	44.020
Πωλήσεις / διαγραφές		(135.710)	(135.710)
ανακατανομές μτφ σε ιδιοχρ/να		(4.976.345)	(4.976.345)
31/12/2018	1.251.700	1.103.289	2.354.989

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
 (Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1/1/2017	-	(5.003.721)	(5.003.721)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(291.538)	(291.538)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	-
31/12/2017	-	(5.295.259)	(5.295.259)
1/1/2018	-	(5.295.259)	(5.295.259)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(214.005)	(214.005)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	135.710	135.710
ανακατανομές μτφ σε ιδιοχρ/να	-	4.389.991	4.389.991
31/12/2018	-	(983.563)	(983.563)

Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2017 **1.251.700** **876.065** **2.127.765**

Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2018 **1.251.700** **119.726** **1.371.426**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας.

6. Άυλα

Η κίνηση των άυλων παγίων παρουσιάζεται παρακάτω:

	<u>Δικαιώματα</u>	<u>Λογισμικά</u>	<u>Σύνολο άυλων παγίων</u>
Κόστος			
1/1/2017	73.852	256.160	330.012
Προσθήκες	0,00	12.712	12.712
31/12/2017	73.852	268.872	342.724
1/1/2018	73.852	268.872	342.724
Προσθήκες	0,00	5.961	5.961
Πωλήσεις/Διαγραφές		0,00	0,00
Απομείωση	0,00	0,00	0,00
Ανακατανομές	0,00	0,00	0,00
31/12/2018	73.852	274.833	348.685

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1/1/2017	(71.819)	(242.633)	(314.452)
Αποσβέσεις χρήσης	(313)	(4.046)	(4.359)
Πωλήσεις/Διαγραφές	(0)	-	(0)
31/12/2017	(72.132)	(246.679)	(318.811)
1/1/2018	(72.132)	(246.679)	(318.811)
Αποσβέσεις χρήσης	(313)	(6.787)	(7.100)
31/12/2018	(72.445)	(253.466)	(325.911)

Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2017 **1.720** **22.193** **23.912**

Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2018 **1.407** **21.367** **22.773**

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% στην εταιρεία «PREMIUM BAG STORIES I.K.E». Το κόστος συμμετοχής ανέρχεται σε € 36.000 το οποίο διαιρείται σε 36.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 1 το καθένα.

8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα	246.075	242.251
Εγγυήσεις σε παρόχους ενέργειας, τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης	116.514	83.249
Εγγυήσεις για μισθώσεις μεταφορικών μέσων	7.813	8.765
Σύνολο	370.402	334.265

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	6.565.628	6.138.432
Προκαταβολές για αποθέματα	3.282	1.106
Σύνολο	6.568.910	6.139.538

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες εσωτερικού χονδρικής	5.104.925	5.791.019
Πελάτες εσωτερικού λιανικής	14.022	9.992
Πελάτες εξωτερικού	689.107	610.871
Εκχωρημένες απαιτήσεις Factoring με αναγωγή (Σημ. 16)	1.383.941	768.933
Εμπορικές απαιτήσεις από Δημόσιο	9.507	6.893
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα	675.090	746.984
Επισφαλείς απαιτήσεις	12.798	12.798
Επιταγές και γραμμάτια σε καθυστέρηση	50.600	50.600
Εμπορικές απαιτήσεις διακανονισμένες μέσω πιστωτικών καρτών	272.045	293.822
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(938.582)	(914.913)
Σύνολο	7.273.453	7.376.999

Ποσό ύψους € 1.383.941 για το 2018 αφορά εκχωρημένες απαιτήσεις με αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης. Τα ποσά χρηματοδότησης για τις συγκεκριμένες εκχωρημένες απαιτήσεις παρουσιάζονται στα «Δάνεια» (Σημείωση 16).

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	914.913	929.482
Πρόβλεψη απομείωσης (Σημ. 25)	23.669	121.989
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	-	(136.558)
Υπόλοιπο λήξης	938.582	914.913

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προκαταβολές ταξιδίων και εξόδων	3.880	5.711
Προκαταβολές σε προμηθευτές	302.941	187.954
Απαιτήσεις από παρακρατημένους φόρους	2.841	3.007
Σύνολο	<u>309.663</u>	<u>196.672</u>

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	133.524	153.002
Καταθέσεις όψεως	701.159	1.201.964
Σύνολο	<u>834.683</u>	<u>1.354.966</u>

13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 157.900 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,35 ευρώ η κάθε μία. Δεν υπάρχει μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στα έτη που παρουσιάζονται:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
31/12/2017	157.900	6,35 €	1.002.665
31/12/2018	157.900	6,35 €	1.002.665

13.2. Τακτικό αποθεματικό

Ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν. 2190/1920 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται όταν εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

13.3. Μερίσματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα, ενώ καταβλήθηκαν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 385.400 από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/9/2018.

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τον Ν.2112/2020 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης	830.756	899.769
Χρέωση στα αποτελέσματα	58.935	56.726
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(83.587)	(118.657)
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημ. 26)	(12.432)	(7.082)
Υπόλοιπο λήξης	793.672	830.756

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν εγγυήσεις τρίτων για εκμισθώσεις ακινήτων της Εταιρείας.

16. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	3.000.000	3.670.000
Υποχρεώσεις Factoring με αναγωγή	780.003	700.500
Σύνολο	3.780.003	4.370.500

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί μέρος ανοιχτής πιστοληπτικής γραμμής μεταβλητού επιτοκίου συνολικού ύψους € 8 εκατομμυρίων για κάλυψη των πιστωτικών αναγκών, συμπεριλαμβανομένων των εγγυητικών επιστολών, της Εταιρείας και της συνδεδεμένης Εταιρείας Οικιακός Εξοπλισμός ΑΕΒΕ.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 οι υποχρεώσεις factoring με αναγωγή αφορούν τα ποσά χρηματοδότησης που έχει λάβει η Εταιρεία για εκχωρημένες απαιτήσεις σε εταιρείες πρακτόρευσης ύψους € 1.383.941 (Σημείωση 10).

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εμπορευμάτων	313.232	397.502
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	62.288	65.587
Υποσχετικές επιστολές σε ευρώ	1.420.622	1.221.880
Υποσχετικές επιστολές σε ξένο νόμισμα	26.669	24.716
Αναμενόμενες εκπτώσεις προμηθευτών	(140.548)	(153.497)
Σύνολο	1.682.264	1.556.188

18. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων 2018 και 2017, η Εταιρεία παρουσίαζε τις παρακάτω υποχρεώσεις για Φόρους –Τέλη:

	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρέωση από ΦΠΑ	309.647	325.713
Υποχρέωση από παρακρατούμενους φόρους τρίτων	48.663	52.603
Υποχρέωση για καταβολή χαρτοσήμου	5.247	5.200
Υποχρέωση για καταβολή τέλους διαφήμισης	3.625	4.311

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Υποχρέωση για τέλος επιτηδεύματος χρήσης	27.600	27.950
Σύνολο	394.782	415.776

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	921.384	812.098
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	119.475	141.952
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. (Σημ. 29)	-	386
Σύνολο	1.040.859	954.436

20. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Πωλήσεις εσωτερικού	20.962.466	22.051.196
Πωλήσεις εξωτερικού	346.679	353.653
Έσοδα από επισκευές εξοπλισμού	29.739	26.539
Έσοδα από πωλήσεις ειδών συσκευασίας κ.α.	4.540	5.338
Σύνολο	21.343.424	22.436.726

21. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Αναλώσεις αποθεμάτων	11.178.977	12.086.766
Μισθοί και παροχές στο προσωπικό (Σημ. 22)	4.645.716	4.759.934
Αποσβέσεις	399.186	461.043
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	470.418	452.913
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	3.436.930	3.604.295
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	193.114	190.161
Έξοδα ταξιδίων, μάρκετινγκ & λοιπά	915.124	889.935
Κόστος καταστροφής ακατάλληλων αποθεμάτων	167.059	130.021
Προβλέψεις απομείωσης Συμμετοχών & Χρεογράφων	-	36.000
Σύνολο	21.406.524	22.611.068

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Κόστος πωληθέντων	11.346.035	12.216.787
Έξοδα διοίκησης	2.513.919	1.986.821
Έξοδα διάθεσης	7.546.569	8.407.460
Σύνολο	21.406.524	22.611.068

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

22. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	01/01/201- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Αμοιβές προσωπικού	3.092.548	3.294.358
Παρεπόμενα έξοδα προσωπικού	90.380	76.525
Εργοδοτικές εισφορές	841.275	821.233
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού	177.178	125.692
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	58.935	56.726
Μισθοδοσία μελών Δ.Σ. (Σημ. 29)	385.400	385.400
Σύνολο	4.645.716	4.759.534

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού στη βάση πλήρους ετήσιας απασχόλησης ανά κατηγορία απασχόλησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	2018	2017
Πλήρης απασχόληση	185	189
Μερική απασχόληση	16	17
Σύνολο	201	206

23. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύονται σε:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Έσοδα από ενοίκια	144.360	144.360
Έσοδα μεταφοράς εμπορευμάτων & διαχείρισης παραγγελίας	101.943	122.555
Λοιπές μεσιτείες σε τρίτους	228.610	192.347
Σύνολο	474.913	459.262

24. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Διαγραφή εμπορικών απαιτήσεων	-	49.378
Φόροι, τέλη και προσαυξήσεις προηγ. χρήσεων (εκτός φόρου εισοδήματος)	4.240	3.570
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.471	4.356
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.745	2.801
Λοιπά έξοδα και ζημιές	21.048	2.245
Σύνολο	48.504	62.350

25. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Οι απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων για τα έτη που παρουσιάζονται αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (Σημ. 10) και αναλύονται ως εξής:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(23.669)	(121.989)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	-	136.558

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
 (Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο	(23.669)	14.569
---------------	-----------------	---------------

26. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύονται ως εξής: **1/1/18-31/12/18** **1/1/17-31/12/17**

Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	16.303	29.554
Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	18.447	30.448
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους	12.432	7.082
Σύνολο	47.182	67.084

27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής: **1/1/18-31/12/18** **1/1/17-31/12/17**

Κόστος τραπεζικής χρηματοδότησης	165.243	215.909
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	16.148	16.070
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών συναλλαγών	3.921	6.060
Τόκοι και έξοδα από συμβάσεις factoring	29.059	42.801
Σύνολο	214.371	280.840

28. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι 29% (2017: 29%).

29. Συνδεδεμένα μέρη

29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Αγορές και έξοδα

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Αγορές εμπορευμάτων από ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	28.079	20.802
Έξοδα ενοικίων από ΟΙΚΙΑΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΑΕΒΕ	80.400	81.900
Έξοδα ενοικίων από ΥΑΒ-ΥΥΜ ΑΕΒΕ	74.400	74.400
Μισθοδοσία βασικών διοικητικών στελεχών	118.523	113.258
Μισθοδοσία μελών Δ.Σ.	385.400	385.400
Σύνολο	686.802	675.760

Πωλήσεις και έσοδα:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Πώληση εμπορευμάτων σε ΟΙΚΙΑΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΑΕΒΕ	27.768	24.157
Έσοδα ενοικίων από ΟΙΚΙΑΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΑΕΒΕ	144.000	144.000
Παροχή υπηρεσιών λογιστικής υποστήριξης σε ΥΑΒ-ΥΥΜ ΑΕ	3.000	3.000
Πώληση εμπορευμάτων σε PREMIUM BAG STORIES IKE	77.266	(1.777)
Έσοδα ενοικίων από PREMIUM BAG STORIES IKE	360	360
Σύνολο	252.394	169.740

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

29.2 Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	331.633	252.192
Εμπορικές απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	227
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(8100)	(15.947)
Υποχρεώσεις προς όργανα Διοίκησης	(207)	(386)
	323.326	236.086

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς ενδεχόμενες υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας, οι οποίες αναμένεται να ευδοκιμήσουν και να την υποχρεώσουν σε αποζημίωση.

β) Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (χρήσεις 2011-2013) και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 όπως ίσχυε (χρήσεις 2014 και εντεύθεν), το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» την οποία στη συνέχεια υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2016 ο φορολογικός έλεγχος από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο κατέστη προαιρετικός βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2017 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, εκδόθηκε έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη, ενώ δεν πρόεκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E. και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων και γραφείων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

Είδος δέσμευσης	Εντός 12 μηνών	Μετά τους 12 μήνες	Σύνολο
Μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων	2.230.991	8.891.780	11.122.771
Μίσθωση μεταφορικών μέσων	60.190	33.328	93.518
Σύνολο	2.291.181	8.925.108	11.216.289

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΑΔΕΛΦΟΙ Κ.ΣΑΡΑΦΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)